

Rio de Janeiro, 04 novembro de 2009.

COMUNICADO Nº. 021/09

Assunto: Resultado dos leilões - alienação de Imóveis e participações em Shoppings

Prezados (as) participantes, assistidos e pensionistas credores,

Consoante informado no [Comunicado 019/09](#), de 30/09/09, foram levados a leilão imóveis e participações em Shopping Centers de propriedade dos planos administrados pelo Instituto Aerus, a fim de possibilitar maior liquidez aos respectivos patrimônios.

A fixação dos preços mínimos apregoados baseou-se em três avaliações, duas efetuadas em 2008 e a última em 2009.

Segue abaixo a listagem dos imóveis e participações arrematados, os valores relativos aos lances mínimos e os valores obtidos no leilão.

Data do Leilão	Editais do D.O.U.	Objeto	Lance Mínimo	Preço Obtido
15/10/2009	25/09/2009	Participação Shopping Metrôpole - São Bernardo - SP (17%)	40.696.551,62	40.696.551,62
29/10/2009	29/09/2009	Condomínio São Luiz - São Paulo - SP (10 escritórios)	37.000.000,00	47.070.000,00
		Edifício Dornier Merkur - São Paulo - SP (9 escritórios)	14.184.000,00	15.710.000,00
		Edifício Flamengo Park Towers - Rio de Janeiro - RJ (4 escritórios)	866.600,00	878.800,00
		Loja São Bento - Recife - PE (1 loja)	800.000,00	1.280.000,00
		Participação Shopping D - São Paulo - SP (25,44%)	22.819.680,00	22.820.000,00
			116.366.831,62	128.455.351,62

Para alguns dos imóveis oferecidos não foram obtidas propostas de compra:

Data do Leilão	Editais do D.O.U.	Objeto	Lance Mínimo
29/10/2009	29/09/2009	Edifício Consolidated Commodore - São Paulo - SP (1 edifício)	14.710.000,00
		Hotel Bahia - Salvador - BA (1 hotel)	25.250.000,00
		Participação Shopping Light - São Paulo - SP (30%)	5.400.000,00
			45.360.000,00

Feitas as considerações acima, renovamos nosso compromisso de sempre divulgar através de comunicados os fatos relevantes e do interesse dos participantes/credores.

Atenciosamente,

Instituto Aerus de Seguridade Social (sob Intervenção)