

COMUNICADO Nº. 004/10

Rio de Janeiro, 27 de Abril de 2010.

Assunto: Leilões de Imóveis – Rateio de valores por Plano de Benefícios

Prezados (as) participantes, assistidos e pensionistas credores,

Conforme divulgado através dos Comunicados Aerus nºs. [019/2009](#), [021/2009](#) e [003/2010](#), foram realizados leilões de imóveis pertencentes aos planos de benefícios administrados pelo Aerus nos dias 15.10.2009, 29.10.2009 e 15.04.2010, com vistas à obtenção de liquidez dos ativos dos planos de benefícios.

Dos recursos obtidos com a venda, ingressou nos cofres do Aerus o valor de R\$125.596.195,59, restando ainda contabilizar o valor relativo à venda do último imóvel leiloado, Hotel da Bahia (no valor de R\$ 27.330.000,00, acrescido do valor de R\$ 4.294.870,00, referente à dívida do ex-locatário com o Instituto), o que será feito por ocasião da celebração da escritura definitiva, o que ocorrerá em breve.

Esses recursos ingressaram nos patrimônios dos planos de benefícios administrados pelo Aerus, consoante o percentual que cada plano detém no patrimônio imobiliário.

Para melhor compreensão de como são rateados os valores, passamos a uma breve explicação acerca da segregação dos patrimônios dos planos de benefícios.

Em março de 2001 foi editada a Resolução Bacen nº. 2829/2001, que estabeleceu, no artigo 2º do Anexo, que as entidades fechadas de previdência complementar passassem a discriminar, controlar e contabilizar individualmente os recursos de forma segregada, por plano de benefícios administrado.

Foi elaborada pelo Instituto então, em Janeiro de 2002, em cumprimento à norma legal, a Nota Técnica de Segregação de Patrimônio por Plano de Benefícios, que estabeleceu os percentuais de rateio dos ativos pertencentes ao Aerus – entre eles os dos imóveis - entre os planos de benefícios administrados.

E é esse percentual que é aplicado na contabilização dos valores obtidos com a venda dos imóveis. Cada plano de benefícios recebe a sua "parte", ou seja, troca o percentual do imóvel que detinha pelo correspondente em recurso líquido.

Abaixo, seguem tabelas demonstrativas dos valores de alienação dos imóveis e o percentual e respectivo valor que ingressou no patrimônio de cada plano de benefícios.

Imóvel	Valor de Venda
Participação Shopping MetrÓpole - São Bernardo - SP (17%) ⁽¹⁾	37.062.996,81
Condomínio São Luiz - São Paulo - SP (10 escritórios) ⁽²⁾	47.427.146,85
Edifício Dornier Merkur - São Paulo - SP (9 escritórios) ⁽²⁾	15.874.489,95
Edifício Flamengo Park Towers - Rio de Janeiro - RJ (4 escritórios) ⁽²⁾	886.731,42
Loja São Bento - Recife - PE (1 loja) ⁽²⁾	1.293.003,45
Participação Shopping D - São Paulo - SP (25,44%) ⁽²⁾	23.051.827,11
	125.596.195,59

Obs:

(1) Esse valor difere do constante no [Comunicado 021/2009](#), que informou o valor total pago pelo arrematante incluindo honorários de sucumbência devidos ao escritório de advocacia externo e pagos pelo arrematante diretamente ao mesmo, conforme edital do leilão.

(2) Os valores informados são superiores àqueles constantes do [Comunicado 021/2009](#), tendo em vista que, na celebração da escritura definitiva, a segunda parcela foi corrigida pela Selic, conforme edital do leilão.

(3) Não consta do quadro acima o valor da venda do Hotel da Bahia, de R\$ 31.624.870,00 (valor do imóvel acrescido de dívidas do ex-locatário), tendo em vista não ter sido concluída a alienação, o que ocorrerá com a celebração da escritura definitiva.

Participação de cada Plano de Benefícios na Venda de Imóveis

Plano de Benefícios	Part.(%)	Valor Venda R\$
Varig - Plano1	12,223670%	15.352.464,48
Varig - Plano 2	45,971380%	57.738.304,34
Transbrasil - Plano1	4,711070%	5.916.924,69
Transbrasil - Plano2	4,659260%	5.851.853,30
Rio Sul - Plano 1	3,582340%	4.499.282,75
Rio Sul - Plano 2	2,697710%	3.388.221,13
Sata - Plano 1	1,037880%	1.303.537,79
Sata - Plano 2	2,265250%	2.845.067,82
Aerus - Plano 1	0,115430%	144.975,69
Aerus - Plano 2	0,869370%	1.091.895,65
Nordeste - Plano 1	0,328520%	412.608,62
Nordeste - Plano 2	0,670610%	842.260,65
SNEA - Plano 1	0,047420%	59.557,72
SNEA - Plano 2	0,443640%	557.194,96
FNTTA - Plano 1	0,072050%	90.492,06
SNA - Plano 1	0,144760%	181.813,05
Grupo Aeromot - Pla1	0,036920%	46.370,12
Grupo Aeromot - Pla2	0,406940%	511.101,16
Aeroelet - Plano I	0,021820%	27.405,09
Aeroelet - Plano II	0,298130%	374.439,94
Equant Brasil - Pla2	0,006020%	7.560,89
Equant Services - P2	0,008330%	10.462,16
Aeroclube - Plano 1	0,027990%	35.154,38
Aeroclube - Plano 2	0,007310%	9.181,08
Interbrasil - Plano2	0,075950%	95.390,31
FRB - Plano 2	1,399930%	1.758.258,82
IATA - Plano 2	0,055320%	69.479,82
GE - Plano 2	0,598100%	751.190,85
Amadeus - Plano 2	0,321360%	403.615,93
Varig Log - Plano 2	2,672640%	3.356.734,16
Grupo Tropical - PI2	0,137880%	173.172,03
Vem - Plano 2	14,085020%	17.690.224,15
	100,00000%	125.596.195,59

Esses ingressos é que vêm possibilitando a melhoria na liquidez do patrimônio dos planos de benefícios, em especial no Plano Varig I, em liquidação extrajudicial.

Atenciosamente,

Instituto Aerus de Seguridade Social (sob Intervenção)